



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől
4826 Olcsva, Kossuth u. 2.
Telefon/Fax: 06/45 479-600
E-mail: olcsvaph@namenynet.hu
honlap: www.olcsva.hu

Ügyiratszám: 153/179-6/2025.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő-testülethez –

"Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének fejlesztése Olcsván" című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00020 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
(Készült: a Képviselő-testület 2025. február 11-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Olcsva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 26. napján kelt, 39/2024. (XI.26.) számú önkormányzati határozatában döntött az olcsvai háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.

Az ajánlatok benyújtására 2025. január 21. napján 10,00 óráig volt lehetőség az EKR felületen, mely határidőig összesen 7 ajánlat érkezett a következő gazdasági szereplőktől:

- 1) B. ÉP. SZOLG. Kft. 4826 Olcsva, Vitkai u. 54.
- 2) DCS-BAU KFT. és Námor-Ép Kft. közös ajánlattevők 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12., és 4405 Nyíregyháza, Bognár u. 32
- 3) Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Tánicsics Mihály u. 16.
- 4) JEFITI-BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. 4826 Olcsva, Vitkai u. 40.
- 5) KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft. 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 14.
- 6) Magiszter-S Kft. 4625 Záhony, Vasút u. 600/7 hrsz
- 7) VM-Konstrukt Kft. 4400 Nyíregyháza Nádor utca 62

A Bírálóbizottság 2025. február 7-én elvégezte az ajánlatok értékelését.

Hiánypótlási felhívás kiküldése vált szükségessé valamennyi ajánlattevő számára, mely eredményeként a

- B. ÉP. SZOLG. Kft.
- Haklik Mérnöki Iroda Kft.
- JEFITI-BAU Kft.
- KELET-ÚT Kft.
- Magiszter-S Kft. határidőben teljesítette a hiánypótlást.

A hiánypótlásnak nem tettek eleget:

- VM-Konstrukt Kft.
- DCS-BAU KFT. és Námor-Ép Kft. közös ajánlattevők.

Az ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek keretében **Ajánlatkérő az értékelési sorrendben legkedvezőbb, valamint a második legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.** Ajánlatkérő a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett ajánlattevők ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevők nyilatkozatait alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

A Bírálóbizottság jegyzőkönyve tartalmazza, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlattevő a Haklik Mérnöki Iroda Kft., a második legjobb ár-érték arányú ajánlattevő a JEFITI-BAU Kft. volt.

1. Az ajánlatok bírálata során hiánypótlási felhívás kiküldése vált szükségessé Haklik Mérnöki Iroda Kft. és JEFITI-BAU Kft. ajánlattevők tekintetében
A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak mindkét ajánlattevő határidőben eleget tett.
2. Haklik Mérnöki Iroda Kft. és JEFITI-BAU Kft. ajánlattevők az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek, kizáró okok hatálya alatt nem állnak.
3. Haklik Mérnöki Iroda Kft. ajánlati ára a bontási jegyzőkönyvben ismertetett rendelkezésre álló fedezetnek megfelel, JEFITI-BAU Kft. ajánlati ára a bontási jegyzőkönyvben ismertetett rendelkezésre álló fedezetet nettó 557.079, - forinttal meghaladja.

A Bírálóbizottság döntési javaslata a következő:

Érvénytelenné nyilvánítani a DCS-BAU KFT. és Námor-Ép Kft. közös ajánlattevők és a VM-Konstrukt Kft ajánlattevő ajánlatait az alábbi részletes indoklás alapján:

DCS-BAU KFT. és Námor-Ép Kft. közös ajánlattevők:

Ajánlattevő részére 2025. 01. 27-én megküldött hiánypótlási felhívás az alábbiakat tartalmazta:

- *Ajánlattevő által benyújtott .pdf formátumú árazott költségvetések nem cégszerű aláírással ellátva kerültek benyújtásra. Kérjük az árazott költségvetéseket .pdf formátumban, cégszerű aláírással ellátva benyújtani.*

Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a fenti hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

VM-Konstrukt Kft.:

Ajánlattevő részére 2025. 01. 27-én megküldött hiánypótlási felhívás az alábbiakat tartalmazta:

- *Ajánlattevő által a III.1.3 M.1.2. pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalatára vonatkozó értékelési szempont tekintetében bemutatott szakember (MV-KÉ) szakmai önéletrajzában feltüntetett tapasztalat mennyisége nem egyezik meg a felolvasólapon feltüntetett adattal. Ajánlattevő a felolvasólapon 36 hónap szakmai többlet tapasztalatot rögzített, a csatolt szakmai önéletrajzban 33 hónap többlet tapasztalat került bemutatásra. Kérjük olyan szakmai önéletrajz benyújtását, amely alátámasztja a felolvasólapon vállalt 36 hónap szakmai többlet tapasztalatot.*

- *Ajánlattevő által a III.1.3 M.1.1. pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalatára vonatkozó értékelési szempont tekintetében bemutatott szakember (MV-É) szakmai önéletrajzában bemutatott szakmai tapasztalatoknál kérjük bemutatni, hogy a feladat, tevékenység ellátása során milyen szakági felelős műszaki vezetőként járt el a bemutatott szakember (pl. MV-É felelős műszaki vezető)*

Tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a fenti hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

A bírálóbizottság tagjai egyhangú szavazattal javasolják az eljárást eredményesnek, a Haklik Mérnöki Iroda Kft., valamint a JEFITI BAU Kft. ajánlatait érvényesnek nyilvánítani, továbbá,

a Haklik Mérnöki Iroda -t az eljárás nyertesének nyilvánítani az alábbi vállalása szerint:

A III.1.3 M.1.1 pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36

A III.1.3 M.1.2 pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36

Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24

Ajánlati ár (nettó Ft): 65 000 000

a JEFITI-BAU Kft-t a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek nyilvánítani az alábbi vállalása szerint:

A III.1.3 M.1.1 pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36

A III.1.3 M.1.2 pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36

Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24

Ajánlati ár (nettó Ft): 71 740 922

amennyiben a rendelkezésre álló fedezetet nettó 557.079, - forinttal kiegészíthető.

Amennyiben a rendelkezésre álló fedezet a fenti összeggel nem egészíthető ki, a bírálóbizottság javasolja az ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítani, azonban az összegezésben, mint nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként való megjelölését nem javasolja.

A projektmenedzserrel folytatott egyeztetések alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás költségvetésében nincs csökkenthető vagy átcsoportosítható tétel és az önkormányzat 2025. évi költségvetésében sem áll rendelkezésre többletforrás a kivitelezési költségek kiegészítésére.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat valamint a Bírálóbizottság jegyzőkönyve.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 26. § (5) bekezdése szerint „Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Olcsva, 2025. február 7.



Borbás Judit
Borbás Judit
polgármester

„Határozati javaslat”
Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati határozata

"Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének fejlesztése Olcsván" című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SB1-2022-00020 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

A Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 26. § (5) bekezdésére tekintettel képviselők szavazatával az alábbi döntést hozza:

- 1) A Bírálóbizottság tagjainak 2025. február 7. napján kelt bírálati lapjaiban, valamint az értékelő előterjesztésben leírtak alapján jelen közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**
- 2) A Bírálóbizottság 2025. február 7. napján kelt döntési javaslatát figyelembe véve a „Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének fejlesztése Olcsván” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti közbeszerzési eljárásban a **Haklik Mérnöki Iroda Kft. (4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16) és a JEFITI BAU Kft. (4826 Olcsva, Vitkai utca 14.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
- 3) A Bírálóbizottság 2025. február 7. napján kelt döntési javaslatát figyelembe véve a „Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének fejlesztése Olcsván” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti közbeszerzési eljárás nyertesének az alábbi ajánlattevőt hirdeti ki a következő ajánlattal:

Haklik Mérnöki Iroda Kft. 4800 Vásárosnamény, Táncsics Mihály utca 16.

- 1) A III.1.3 M.1.1 pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36
 - 2) A III.1.3 M.1.2 pont szerinti személyi állomány (szakember) szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36
 - 3) Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24
 - 4) Ajánlati ár (nettó Ft): 65 000 000
- 4) **Elhatározza, hogy a közbeszerzési eljárás lezárása során a JEFITI BAU Kft. (4826 Olcsva, Vitkai utca 14.) ajánlattevőt nem jelöli, mint nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőt, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem kerül kiegészítésre.**
 - 5) A VM-Konstrukt Kft. (4400 Nyíregyháza Nádor utca 62.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségi okra való hivatkozással **érvénytelenné nyilvánítja.**
 - 6) A DCS-BAU KFT. és Námor-Ép Kft. közös ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségi okra való hivatkozással **érvénytelenné nyilvánítja.**

- 7) **Felkéri** a Közbeszerzési Munkacsoport vezetőjét, hogy a fenti döntést a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően hirdesse ki a közbeszerzési dokumentációban meghatározott időpontban.

Felelős: Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint

- 8) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárásban kiválasztott nyertes ajánlattevővel a kivitelezési szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester, Közbeszerzési Munkacsoport Vezetője
Határidő: közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) A Bírálóbizottság tagjai (helyben),
- 3) A közbeszerzési eljárásban részt vett ajánlattevők (székhelyükön),
- 4) Irattár

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Olcsva, 2025. február 7.

dr. Deák Ferenc jegyző